

# Un bail signé, un arbre planté

**L'initiative du régisseur Philippe Braun dépasse ses attentes: les demandes des privés et des communes s'accroissent**

Etienne Oppiger

Lorsqu'il a lancé son opération «Un bail - un arbre», le régisseur lausannois Philippe Braun était loin d'imaginer que celle-ci obtiendrait un tel succès, aussi bien auprès des privés que des autorités communales, tous soucieux d'enrichir le patrimoine forestier. Le principe est très simple: pour chaque bail signé pour un appartement, la régie s'engage à financer la plantation et l'entretien d'un arbre durant cinq ans. Inspirée de l'exemple d'une banque française - «Un arbre pour un compte» -, encouragée par la politique menée par Henniez pour protéger ses sources d'eau minérale, l'initiative de la Régie Braun a démarré en 2009. Elle a déjà permis d'enrichir les forêts romandes de quelque 8500 fûts.

## La demande ne faiblit pas

«Nous avons décidé de faire le point après cinq ans, mais la demande ne faiblit pas, constatent Philippe Braun et son collaborateur Claude Chessex, directeur de la régie. Quelques privés se sont adressés à nous, comme un grand-maman qui souhaitait un arbre pour chacun de ses petits-enfants, mais l'essentiel des demandes provient des communes qui sont engagées dans des travaux de reboisement. Les triages de Bavois, d'Orzens, d'Oppens, de Suchy ou encore de Chevroux ont été jusqu'à présent les principaux bénéficiaires de notre aide. Bien entendu, nous travaillons en étroite collaboration avec les services de l'Etat et les ingénieurs forestiers car la législation forestière est sévère. On ne peut pas planter n'importe quoi n'importe où.»

Philippe Braun et Claude Chessex admettent volontiers qu'avec cette opération, ils ont découvert toute une série d'essences dont ils ignoraient l'existence jusqu'alors. «Nous sommes fréquemment sollicités pour financer la plantation d'essences qui sont peu répandues, comme le châ-



Philippe Braun (à droite), avec le garde forestier Didier Pichard, pose devant un noyer planté il y a une année. ODILE MEYLAN

**«La législation forestière est sévère. On ne peut pas planter n'importe quoi n'importe où»**

Philippe Braun

taignier, le poirier et le pommier sauvages, ou encore diverses variétés du noyer - le noyer noir ou le noyer hybride - qui viennent s'ajouter au tilleul, au chêne pédonculé ou encore à l'érable plane.»

Avec quelque 12 300 objets sous gestion, toutes catégories confondues, la régie lausannoise est un acteur de taille moyenne de la branche immobilière. Qu'elle ait décidé de contribuer au maintien de la richesse

des forêts romandes, vaudoises en particulier, ne tient pas du hasard et ne relève pas d'un pur coup de relations publiques, «même si notre opération peut aussi être considérée comme une réponse à ceux qui traitent de bétonneurs les milieux immobiliers», reconnaît Philippe Braun. Il est très attentif à toute la problématique de la protection de l'environnement et des économies d'énergie. Au fil des années, il a élargi le champ de ses préoccupations. Elles sont passées de l'écologie au développement durable, puis à la responsabilité sociale.

Ainsi la régie a-t-elle mené une vaste campagne de sensibilisation auprès des propriétaires dont elle gère les immeubles afin de les inciter à les rénover. Elle est même allée jusqu'à anticiper leurs réponses afin

qu'ils bénéficient des subventions fédérales. Cette campagne était non seulement axée sur les économies d'énergie, mais prenait aussi en compte tous les facteurs susceptibles d'améliorer le confort des locataires: l'isolation phonique des immeubles en particulier.

Dans le même ordre d'idée, l'ensemble de la communauté de ses concierges a été formé aux impératifs de la protection de l'environnement. Régie Braun pratique la géobiologie dans ses bureaux afin que ses collaborateurs puissent travailler dans les meilleures conditions possibles. Il a installé des panneaux solaires sur l'immeuble du siège de sa société, à la rue Centrale, à Lausanne. Il organise des cours d'eco-drive avec le TCS. La liste n'est pas exhaustive...